

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 31.10.2025 GODINU

I OPĆI DIO

ZP ROPOTNICA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo Zagreb,
upisano je u registar Trgovačkog suda 02 lipnja 2021

MBS 081376269. Matični broj društva je 05425913

Društvo je registrirano za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevinarstvo (najznačajnija)

OIB društva je 650627223997

Šifra djelatnosti NKD-a 5510 Hoteli i sličan smještaj

Razvrstavanje : mali poduzetnik- temeljem čl.3 Zakona o računovodstvu.

Broj zaposlenih na dan 31.10.2025 godine: 0

Članovi društva-

CENTRAL CONSTRUCTION EOOD BUGARSKA

Članovi Uprave-likvidatori:

Nada Pilipović član uprave

Statusne promjene :nastanak subjekta upisa razdvajanjem s osnivanjem

Odlukom Skupštine društva VENTO VELA d.o.o. za graditeljstvo i usluge ,Zagreb, II Plemićko 12, OIB:41918377242 , upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS:080084183 od 27.05.2021.godine odobren je Plan podjele društva ,istodobnim prijenosom svih dijelova imovine ,potraživanja obveza i kapitala društva VENTO VELA d.o.o.za graditeljstvo i usluge, kao društva koje se dijeli i prestaje bez provođenja likvidacije ,na dva novoosnovana društva VRANA GRADNJA d.o.o.za građenje i pod brojem upisa 1 za tvrtku ZP ROPOTNICA d.o.o. za građenje i usluge

Financijski izvještaji za 2025.godinu sastavljeni su i prezentirani primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.

2. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENI H POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su slijedećim točkama:

2.1. Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave se u poslovnim knjigama iskazuje po trošku nabave.

Pojedinačni trošak nabave jednak je ili veći od 665,00 euro, a rok upotrebe duži od godine dana.

Dugotrajna materijalna imovina s ograničenim korisnim vijekom trajanja otpisuje se tijekom godine na teret troškova kao amortizacija.

Amortizacija se obračunava pojedinačno za svako osnovno sredstvo, a potpunim otpisom prestaje nadoknađivanje vrijednosti osnovnog sredstva.

Osnovicu za otpis dugotrajne materijalne imovine čini trošak nabave.

Stope amortizacije određuju se na temelju očekivanog razdoblja korištenja imovine i nisu više od osnovnih stopa utvrđenih Zakonom o porezu na dobit.

Obveza obračuna amortizacije započinje slijedećeg mjeseca nakon stavljanja u uporabu.

2.2. Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina predstavlja ulaganje novca, stvari i ustup prava s ciljem stjecanja prihoda, a čije vraćanje očekuje u razdoblju dužem od jedne godine. Dugotrajna financijska imovina klasificirana je kao financijska imovina namijenjena trgovanju prema HSFI 9 točka 9.10. Klasificirana imovina namijenjena trgovanju na početku stjecanja knjiži se prema fer vrijednosti uvećanoj za troškove stjecanja. Na svaki kasniji datum financijska imovina namijenjena trgovanju knjiži se prema fer vrijednosti (tržišnoj vrijednosti bez dodataka za transakcijske troškove). Promjena fer vrijednosti (tržišna cijena) financijske imovine namijenjena trgovanju evidentira se u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka klasificirana je u kratkotrajnu financijsku imovinu, a evidentira se po fer vrijednosti na dan izrade financijskih izvještaja, dok se dobiti odnosno gubici nastali prilikom utvrđivanja fer vrijednosti priznaju kao prihod odnosno rashod tekućeg razdoblja.

2.3. Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine: vrijednosni papiri koji se ne namjeravaju zadržati i koji se mogu brzo i lako realizirati, dani krediti, depoziti i kaucije s rokom vraćanja do jedne godine, ostala kratkoročna ulaganja. Ova imovina se početno mjeri po trošku stjecanja uvećano za transakcijske troškove, osim one koja je razvrstana u skupinu čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ulaganja u vrijednosne papire koji kotiraju na aktivnom tržištu vrednuju se po fer vrijednosti, a dobiti i gubici od usklađenja se priznaju u računu dobiti i gubitka.

Dani krediti, depoziti i kaucije iskazuju se po nominalnoj vrijednosti uvećanoj za kamatu sukladno sklopljenom ugovoru.

Ostala kratkoročna ulaganja iskazuju se po nominalnoj vrijednosti uvećanoj za kamatu sukladno sklopljenom ugovoru.

Usklađivanje vrijednosti danih kredita, depozita i kaucija te ostalih kratkoročnih ulaganja obavlja se temeljem saznanja da nisu u roku naplaćena, odnosno da su nastale okolnosti za njihovo djelomično umanjene.

2.4. Kratkotrajna potraživanja

Potraživanja od kupaca, države, zaposlenih te drugih pravnih i fizičkih osoba početno se mjere po fer vrijednosti. Naknadno mjerenje ovih potraživanja obavlja se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjena vrijednosti.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti preračunavaju se po srednjem tečaju FTNB na datum priznavanja kao i na datum bilance.

Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da su nastale okolnosti za umanjene potraživanja.

Procjena mogućnosti naplate potraživanja provodi se kada potraživanje nije naplaćeno u ugovorenom roku, a najkasnije na datum bilance.

2.5. Novac u banci i blagajni

Novčana imovina koja se nalazi na računima kod banaka, a vrijednosti su izražene hrvatskom valutnom jedinicom.(euro)

2.6. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Plaćeni troškovi unaprijed za buduće razdoblje iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja, a obračunavaju se u troškove razdoblja na koje se odnose.

2.7. Kapital i rezerve

Kapital u poslovnim knjigama iskazuje se kao: upisani kapital, rezerve, zadržana dobit ili preneseni gubitak, te dobit ili gubitak tekuće godine.

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

2.8. Kratkoročne obveze

Obveze čine: obveze po osnovi zajmova i kredita, obveze za predujmove, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenima, obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe, obveze po osnovi udjela u rezultatu, ostale obveze.

Kratkoročne obveze se iskazuju u poslovnim knjigama temeljem uredne isprave, uvećane za kamate sukladno sklopljenom ugovoru, propisu, odnosno odluci odgovarajućeg tijela društva.

2.9. Prihodi

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi priteći u društvo i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti.

U slučaju kada se prihodi ostvaruju prodajom kod koje se naplata odgađa za razdoblje dulje od godine dana, a nisu ugovorene kamate prihod od prodaje se priznaje po sadašnjoj vrijednosti diskontirano uz tržišnu kamatnu stopu.

Za realizaciju iz prethodnih obračunskih razdoblja i za onu koja je u tekućem obračunskom razdoblju obračunana u korist prihoda, nenaplativa potraživanja se ispravljaju na teret rashoda razdoblja.

Prihodi po osnovu kamata i tečajnih razlika obračunavaju se za svaki mjesec po ugovorenim kamatama, a najkasnije na datum bilance.

Kamate se priznaju u prihode razmjerno vremenu korištenja sredstava od strane dužnika, a sukladno ugovoru.

Tečajne razlike obračunavaju se po potraživanjima i obvezama najkasnije na datum bilance, pa i u slučaju da nisu dospjela na naplatu.

2.10. Rashodi

Rashodi iz osnovne djelatnosti obuhvaćaju materijalne troškove i usluge, amortizaciju, troškove osoblja i ostale opće troškove, te nabavnu vrijednost prodane trgovačke robe.

Financijske rashode čine kamate i negativne tečajne razlike.

Svi troškovi i rashodi koji se odnose na obračunsko razdoblje obuhvaćeni su u financijskim izvještajima. Rashod se odmah priznaje u obračunskom razdoblju kada izdatak ne ostvaruje buduće ekonomske koristi.

2.11. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražavaju su u eurima po srednjem tečaju HNB važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominiraju se u stranoj valuti na dan bilance upotrebom srednjeg tečaja HNB važećeg na dan bilance. Prihodi ili rashodi od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje u kojem nastaju.

3. DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajnu imovinu Društva u cijelosti čine nematerijalna i materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina je zastarjela i odlukom direktora predana na zbrinjavanje ovlaštenim osobama.

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine, osim zemljišta i investicija u tijeku otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom pravocrtne metode po slijedećim stopama:

	2024	2025
Građevinski objekti	5-10%	5-10%
Postrojenja i oprema	25-50%	25-50%
Transportna sredstva	20-50%	20-50%
Nematerijalna imovina	25-50%	25-50%

4. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajnu imovinu čine zalihe, kratkotrajna potraživanja, kratkoročna financijska sredstva i novčana sredstva. Zalihe sirovine i materijala, proizvodnje u tijeku, gotovih proizvoda na dan 31.10. iznose 0 euro

U okviru potraživanja evidentirana su potraživanja od kupaca 0 euro

5. KAPITAL I REZERVE

Temeljni kapital Društva upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Kapitalne rezerve su prenesene iz društva VENTO VELA d.o.o.

6. KRATKOROČNE OBVEZE

Obveze prema dobavljačima iznose 1.316.074,15 euro .

Obveze za primljene predujmove iznose 398.326,70 euro .

Obveze prema bankama i fin. institucijama iznose 465.172,24 euro .

Obveze za zajmove 650.184,03 euro .

Obveze za poreze ,doprinos i sl. 347.981,02 euro.

7. PRIHODI

Do kraja 10.2025.godine društvo nije ostvarilo prihode.

8. RASHODI

U okviru poslovnih rashoda najznačajnije stavke su troškovi osoblja i naknade .

Temeljem iskazanih prihoda i rashoda Društvo je 31.10.2025 završilo s gubitkom u iznosu od 39.681,88 euro .

9. POREZ NA DOBIT

Osnovica na koju se obračunava porez jest dobit ostvarena poslovanjem. Dobit je određena kao razlika prihoda i rashoda te je korigirana za uvećanja i umanjenja u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit.

Važeća stopa poreza na dobit je 10%

	2024.g	2025.g
Usklađenje računovodstvene i porezne dobiti(gubitka)		
Računovodstvena dobit prije oporezivanja	104.614,12	
Računovodstveni gubitak prije oporezivanja		39.681,88
Porezno nepriznati troškovi (pov.dobiti/smanjenja gubitka)		
Porezno nepriznati troškovi (smanj.dobiti/povećanje gubitka)		
Gubitak nakon smanjenja /povećanja		39.681,88
Dobit nakon povećanja i smanjenja	104.614,12	
Prijenos poreznog gubitka	73388,63	
Porezni gubitak za prijenos		39.681,88
Porezna osnovica	31.225,49	
Porezna obveza	3.122,55	

10. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nemam saznanja događaja nakon datuma bilance koje bi bilo potrebno objaviti.

11. SPORNA POTRAŽIVANJA I SUDSKI SPOROVI

Zakonski predstavnik poduzetnika

NADA PILIPOVIĆ



U Karlovcu, 31.10.2025.

ZP ROPOTNICA
d.o.o.
KARLOVAC